



Appartement

1 pièce - Meublé - 17,25 m² - 5ème étage - Colocation non autorisée

550 € CC

réf. AN005044

Aiguelongue

MONTPELLIER (34090)

▪ Dispo le 18/10/25

Descriptif du bien

À louer – Studio meublé de 17 m² avec terrasse – Montpellier (proche universités)

IMODIRECT vous propose à la location ce charmant studio meublé de 17 m², situé au 5^e étage d'une résidence récente, calme et sécurisée, à deux pas des universités et des commerces de quartier.

Le logement se compose d'une entrée avec rangements, d'une salle d'eau moderne et d'une pièce de vie lumineuse offrant un espace nuit et détente avec canapé convertible, table, chaises et placard intégré.

La cuisine, parfaitement équipée (plaque, hotte, réfrigérateur, rangements), vous permettra de cuisiner en toute autonomie.

Prolongez votre espace de vie grâce à une terrasse de 5 m², sans vis-à-vis, orientée sur un parc verdoyant — un véritable atout en cœur de ville.

Les charges incluent l'eau froide, l'eau chaude et l'entretien des parties communes.

La résidence dispose également d'un local vélo et bénéficie d'un accès direct à la ligne 5 du tramway.

Les facultés Paul-Valéry et Sciences sont accessibles à pied en quelques minutes.

Un bien idéal pour un(e) étudiant(e) recherchant un logement fonctionnel, moderne et paisible, dans un environnement verdoyant et bien desservi.

Disponible immédiatement.

Visite possible après dépôt de dossier sur le site IMODIRECT.

Référence : AN005044 - Loyer : 500 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine kitchenette
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- Terrasse (5 m²)
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ collectif - Urbain

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : B

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

Informations complémentaires

ENCADREMENT DES LOYERS :

- Loyer de référence : 18,80 €/m² - soit 324,30 €/mois
- Loyer de référence majoré : 22,60 €/m² - soit 389,85 €/mois
- Complément de loyer : 110,15 € Terrasse (7m2) + Vue dégagée + 5ème /5

Classe énergétique : B (de 71 à 110).

Les frais d'agence sont de 224,25 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005044